



GOBIERNO DE CHILE
SERVIU
REGION DE O'HIGGINS
DEPARTAMENTO TECNICO
UNIDAD DE OBRAS Y CONTROL CONTRATOS

N° 423

ORD. : N° 1113 /

ANT. : Situación comité Camino El Embalse, comuna de Chimbarongo, Programa Fondo Solidario de Vivienda.

MAT. : Informa Observaciones de Comisión Receptora de SERVIU al término de la obra.

RANCAGUA, 01 ABR. 2009

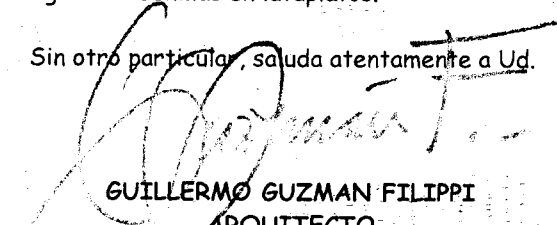
A : ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE CHIMBARONGO
EGIS

DE : DIRECTOR SERVIU REGION DE O'HIGGINS

En relación a la entrega e inauguración de las viviendas del conjunto habitacional Camino El Embalse de vuestra comuna se señala lo siguiente:

- 1.- La Comisión de Recepción de Obra de este Servicio se constituyó en terreno el día 23.03.2009 con el propósito de verificar el término de obra y la buena ejecución de acuerdo a lo especificado en proyecto.
- 2.- Del resultado de este cometido se emitieron observaciones que el contratista debe dar cumplimiento a la brevedad, lo que impide entregar e inaugurar las viviendas sin antes contar con este cumplimiento de parte del contratista.
- 3.- Dado lo anterior se solicita estar en contacto permanente con este Servicio con el propósito de gestionar en conjunto y en buena forma la entrega e inauguración de estas viviendas teniendo presente el ORD. N° 4386 de fecha 10.11.2008 que fija procedimiento para solicitar fecha de inauguración y entrega de comités, el cual se adjunta.
- 4.- A modo de conocimiento señalamos sólo las observaciones generales emitidas, las que fueron dadas a conocer al contratista el día 23.03.2009.
 - Completar demarcación de pintura para la práctica de las disciplinas deportivas de Babyfútbol y Voleibol en Multicancha.
 - Instalar mallas en arco de babyfútbol y efectuar perforaciones para la instalación de tubos para la práctica de voleibol.
 - En Sede Social instalar barra de apoyo en costado WC. baño minusválido.
 - En vivienda: Mejorar el mortero de pega en muro albañilería divisorio 2° piso.
 - Sellar perforaciones pasadas en entablado de piso segundo nivel.
 - Corregir craqueleo en estucos exteriores. (microfisuras)
 - Tratar las juntas de dilatación en radiers.
 - Instalar tabiques de closet en dormitorios y despensa en cocina según proyecto.
 - Corregir el largo de cadenillás en lavaplatos.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.


GUILLERMO GUZMAN FILIPPI
ARQUITECTO

DIRECTOR SERVIU REGION DE O'HIGGINS


RUH/MAMV/DQR/dqr
DISTRIBUCIÓN

Municipalidad de Chimbarongo. Javiera Carrera 511 Chimbarongo.